



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
<https://letters.gov.spb.ru/>

ОКПО 04032617 ОГРН 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 ОКОГУ 23010

№01-29-747/24-0-0 от 08.02.2024

На № _____ от _____

**Руководителям управляющих
организаций**

(по списку рассылки)

Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга информирует Вас о том, что постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2023 №1312, опубликованным 15.12.2023 в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.07.2023 №790 (далее – региональная программа), включены введенные в эксплуатацию после утверждения региональной программы многоквартирные дома, в отношении которых способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества **не определен**:

1. Александра Матросова ул., д. 8, корп. 4, строение 1;
2. Академика Лихачева аллея, д. 7, строение 1;
3. Большой Сампсониевский пр., д. 69, корп. 1, строение 1;
4. Большой Сампсониевский пр., д. 69, корп. 2, строение 1;
5. Большой Сампсониевский пр., д. 69, корп. 3, строение 1;
6. Большой Сампсониевский пр., д. 69, корп. 4, строение 1;
7. Большой Сампсониевский пр., д. 69, корп. 7, строение 1;
8. Выборгская ул., д. 4, корп. 2, строение 1;
9. Зеленогорская ул., д. 7, строение 1;
10. Костромской пр., д. 45, строение 1;
11. Кустодиева ул., д. 3, корп. 2, строение 1;
12. Кустодиева ул., д. 3, корп. 3, строение 1;
13. Манчестерская ул., д. 3, строение 1;
14. Манчестерская ул., д. 3, корп. 2, строение 1;
15. Новолитовская ул., д. 12, строение 1;
16. Новолитовская ул., д. 14, строение 1;
17. пос. Парголово, Архитектора Белова ул., д. 5, корп. 1, строение 1;
18. пос. Парголово, Архитектора Белова ул., д.6, корп.1, строение 1;
19. пос. Парголово, Архитектора Белова ул., д. 9, строение 1;
20. пос. Парголово, Заречная ул., д. 11, корп. 6, строение 1;
21. пос. Парголово, Заречная ул., д. 13, корп. 1, строение 1;
22. пос. Парголово, Заречная ул., д. 13, корп. 2, строение 1;
23. пос. Парголово, Заречная ул., д. 13, корп. 3, строение 1;
24. пос. Парголово, Заречная ул., д. 13, корп. 4, строение 1;
25. пос. Парголово, Заречная ул., д. 17, строение 1;
26. пос. Парголово, Заречная ул., д. 38, корп. 2, строение 1;
27. пос. Парголово, Заречная ул., д. 40, корп. 1, строение 1;

28. пос. Парголово, Заречная ул., д. 40, корп. 2, строение 1;
29. пос. Парголово, Заречная ул., д. 41, строение 1;
30. пос. Парголово, Заречная ул., д. 42, корп. 2, строение 1;
31. пос. Парголово, Михайловская дор., д. 14, корп. 1, строение 1;
32. пос. Парголово, Николая Рубцова ул., д. 3, строение 1;
33. пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корп. 2, строение 1;
34. пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 14, корп. 2, строение 1;
35. пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 18, корп. 2, строение 1;
36. пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 18, корп. 3, строение 1;
37. пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 18, корп. 4, строение 1;
38. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 18, корп. 1, строение 1;
39. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 20, корп. 1, строение 1;
40. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 36, корп. 1, строение 1;
41. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 36, корп. 2, строение 1;
42. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 36, корп. 3, строение 1;
43. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 38, корп. 1, строение 1;
44. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 38, корп. 2, строение 1;
45. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 38, корп. 3, строение 1;
46. пос. Парголово, Толубеевский проезд, д. 40, строение 1;
47. пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, д. 3/20, строение 1;
48. пос. Парголово, Шишкина ул., д. 293, строение 1;
49. пос. Парголово, Шишкина ул., д. 299, строение 1;
50. пос. Парголово, Шишкина ул., д. 301, строение 1;
51. пос. Парголово, Шишкина ул., д. 307, строение 1;
52. пос. Парголово, Шишкина ул., д. 309, корп. 1, строение 1;
53. пос. Парголово, Шишкина ул., д. 311, строение 1;
54. Руднева ул., д. 14, корп. 2, строение 1;
55. Руднева ул., д. 16, строение 1;
56. Руднева ул., д. 18, строение 1;
57. Суздальское шоссе, д. 10, строение 1;
58. Энгельса пр., д. 2, строение 1;
59. Ярославский пр., д. 31, строение 1;
60. Ярославский пр., д. 39, строение 1.

В соответствии с частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и частью 7 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы, **не позднее чем за три месяца** до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении **восьми календарных месяцев** начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором данный многоквартирный дом включен в региональную программу.

Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в указанных многоквартирных домах возникнет **с 01.09.2024 года**, а решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества должны быть приняты и реализованы собственниками помещений **в срок до 01.06.2024 года**.

Согласно части 7 статьи 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 ЖК РФ срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 ЖК РФ, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 ЖК РФ, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

В связи с вышеизложенным, Вам необходимо инициировать общие собрания собственников помещений в указанных многоквартирных домах с предоставлением решений общих собраний собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и администрации Выборгского района Санкт – Петербурга в срок до 01.06.2024 г. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - предоставить справку банка об открытии специального счета.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 172 ЖК РФ владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частью 3 и частью 4 статьи 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета.

Приложение: список рассылки на 2 л.

Заместитель главы
администрации



А.Е.Полянский

СПИСОК РАССЫЛКИ

1. ООО «Кипроко»
197136, Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 22, литера Б, пом. 4-н, офис 22
info@kiproko.ru
2. ООО «Управляющая компания «Легенда Комфорт»
196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литера А, офис 305 каб. 4
info@legenda-comfort.ru
3. ООО «Пик-Комфорт Профи»
193079, Санкт-Петербург, пр. Дальневосточный, д.35 корп.1 стр. 1
info@alkor-uk.ru
4. ООО "Стар Сервис"
194021, Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 6 стр.1, пом.44-н
info@ukpsk.ru
5. ТСЖ "ЖК "Светлана"
194156, Санкт-Петербург, Зеленогорская ул, д. 7 стр. 1, пом. 24-н
tcggksvetlana@mail.ru
6. ТСЖ "Костромской 45"
194214, Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 45 стр. 1, пом. 15-н
kostromskoy45@mail.ru
7. ООО "УК "ЖК Лондон Парк"
194291, Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 43, стр. 1, пом. 38-Н, офис 1
zav@kontinent.spb.ru
8. ООО «Цивилизация»
197227, Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, корп. 1 литера А, пом. 16-Н офис 3
info@dombalt.ru
9. ООО «УК Зеленый проспект»
197110, Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул, д. 14 литера А, пом. 404
info@uk-zelpro.ru
10. ООО «УК «Скайсервис»
194100, Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 14, стр. 1, пом. 41-Н
cosmo@cosmoservice.spb.ru
11. ООО «Управляющая компания «Люмьер-Комфорт»
197110, Санкт-Петербург, Корпусная ул., д. 9, литера А, пом.35-Н
info@lumiere.com.ru, info@lumiere-comfort.ru
12. ООО «УК «Строительная Высота»
194352, Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 46 корпус 1 литер А,
помещение 1-н офис 9.1
9835037@mail.ru
13. ООО «УК «Сервис - Истейт»
194292, Санкт-Петербург г, пер. 5-й Верхний, д. 1, корп. 5, литер А
mail@kvs-service.spb.ru
14. ООО «Тетраэдр»
196006, Санкт-Петербург, Рощинская ул, д. 2, литера Ж, часть пом. 2-н, пом. 6 офис 3
bookkeeper2008@mail.ru
15. ТСЖ "Заречная"
194358, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Заречная, д. 13 корп. 4, стр. 1, кв. 266
zarechnaya.spb@mail.ru
16. ООО "УК "Прок"
195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30 корп., 2 литер а, помещение 6-н, ком. 9
saulinda@prokcorp.ru

17. ООО «Эксплуатация Главстрой СПб»
199035, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
info@operation-gs.ru
18. ООО «Управляющая компания «Парколово»
197342, Санкт-Петербург, Белоостровская ул, д. 10 корп. 1, стр. 1, пом. 127-н
parkolovo@ukcds.spb.ru
19. ООО "УК "ЭкоДвор"
194294, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 18, корп. 2, стр. 1,
пом. 19-н комн. 1
ukescodvor@yandex.ru
20. ООО"УК" Атлант плюс"
191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп.2, лит.А , пом.24-Н
atlantplus.spb@mail.ru
21. ООО «Красносельское ВДПО»
198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72 корп. 4, стр. 1, пом. 31-н
krasn_vdro@mail.ru
22. ООО "ТЕХНОПАРК №2"
191119, Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д.94, корп.2, лит.А, пом.14-Н
tp2spb@yandex.ru
23. ООО "Сервисная служба"
194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 27, лит.З
ssdk-spb@yandex.ru
24. ООО УК "Агат Север"
194356, Санкт-Петербург, пос. Шувалово, ул. Береговая, д. 28, корп.4, пом.4-н
info@ukagat.ru
25. ТСЖ «Усадьба на ланском»
194156, Санкт-Петербург г, пр. Энгельса, д. 2, строение 1, пом. 107-н
ysadba-lanskoe@mail.ru
26. ГУПРЭП "Прогресс"
194156, Санкт-Петербург, пр.Костромской, д.4
secretar@guprpspb.ru
27. ТСЖ "Ярославский удел"
194017, Санкт-Петербург, Ярославский пр., д 39, стр. 1, пом.19-Н
yarudel39@mail.ru