

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:  
г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.18, корпус 4, строение 1  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2022 года

**Инициатор проведения общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Атлант Плюс»

**Форма проведения общего собрания:**

Очно-заочное голосование

**Период проведения общего собрания:**

с «08» ноября 2022 года по «30» ноября 2022 года

**Очная часть общего собрания состоялась:**

Начало: «08» ноября 2022 года в 14 час. 00 мин.

Окончание: «08» ноября 2022 в 16 час.00 мин.

**Заочное голосование состоялось в период:**

Начало: с «09» ноября 2022 г., в 10 часов 00 минут,

Окончание: «30» ноября 2022 г., в 16 часов 00 минут.

**Место приёма решений собственников:**

Почтовый ящик для «Сбора показаний индивидуальных приборов учёта» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, (около парадной №6)

Офис ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.

**Дата и место подсчёта голосов:**

с «30» ноября 2022 по «04» декабря 2022 года (до 17.00 час.00 мин.) в помещении офиса ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.

**Приглашённые лица:**

Отсутствовали

**Присутствующие лица:**

Список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.18, корпус 4, строение 1, собственники владеют 24 952,70 кв.м жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества), что составляет 24 952,70 голосов (100% голосов).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома: 22 872,1 кв.м

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 2 080,6 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома: 24 952,70 кв.м.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.18, корпус 4, строение 1, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 351 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 17 644,37 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,71 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать Председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
3. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.
4. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.
5. Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции.
6. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.
7. Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.
8. Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.
9. Заключить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.
10. Заключить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.
11. В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).
12. Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы.
13. Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».

#### 1. По первому вопросу: «Избрать Председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений»

**СЛУШАЛИ:** *Иванова Игоря Вячеславовича (собственник нежилого помещения №22-Н).* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать следующих лиц: председатель общего собрания: Гриценко Елена Зиновновна (собственник кв. № 427), секретарь - Иванов Игорь Вячеславович (собственник нежилого помещения № 22-Н), члены счётной комиссии: Белов Александр Геннадьевич (собственник кв. № 49), Гаврилюк Дмитрий Васильевич (собственник кв. № 72), Шамарина Наталья Викторовна (собственник кв. № 35)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря общего собрания и членов счётной – выбрать следующих лиц: председатель общего собрания - Гриценко Елена Зиновновна (собственник кв. № 427), секретарь - Иванов Игорь Вячеславович (собственник нежилого помещения №22-Н), члены счётной комиссии: Белов Александр Геннадьевич (собственник кв. № 49), Гаврилюк Дмитрий Васильевич (собственник кв. № 72), Шамарина Наталья Викторовна (собственник кв. № 35).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 258,87	97,8	45,6	0,3	339,9	1,9

#### 2. По второму вопросу: «Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома»

**СЛУШАЛИ:** *Гриценко Елену Зиновновну (собственник кв. № 427).* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу:** Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 552,97	70,34	45,6	0,18	45,8	0,18

**3. По третьему вопросу: «Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу:** Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 437,16	69,88	45,6	0,18	161,61	0,65

**4. По четвёртому вопросу: «Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвёртому вопросу:** Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 482,46	70,06	45,6	0,18	116,31	0,47

**5. По пятому вопросу: «Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу:** Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 492,86	70,10	45,6	0,18	105,91	0,42

**6. По шестому вопросу: «Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу:** Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 528,26	70,25	101,3	0,41	14,81	0,06

**7. По седьмому вопросу:** «Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ»

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу:** Решения - не принято, в связи с отсутствием 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 312,26	21,29	12 261,6	49,14	70,51	0,28

**8. По восьмому вопросу:** «Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года»

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заклучить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу:** Заклучить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 140,27	97,1	109,4	0,6	394,7	2,2

**9. По девятому вопросу:** «Заклучить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года»

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заклучить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу:** Заклучить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 042,17	96,6	179,6	1,0	422,6	2,4

**10. По десятому вопросу:** «Заклучить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года»

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки



дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу: Заключить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 190,67	97,4	179,6	1,0	274,1	1,6

**11. По одиннадцатому вопросу: «В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»)»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу: Утвердить в новых редакциях: Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 395,17	69,71	45,6	0,18	203,6	0,82

**12. По двенадцатому вопросу: «Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу: Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 401,37	98,6	45,6	0,3	197,4	1,1

**13. По тринадцатому вопросу: «Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс»**

**СЛУШАЛИ:** Гриценко Елену Зионовну (собственник кв. № 427). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу:** Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 513,97	99,3	45,6	0,3	84,8	0,5

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1 ст.46 ЖК РФ): Комитет государственного жилищного надзора и контроля г. Санкт-Петербурга, расположенный по адресу: 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68 лит. А., копия - у инициатора собрания ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н.

**Приложения:**

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 49 л;
- 2.Список собственников, принявших участие в голосовании на общего собрания, принявших участие в голосование на 28 л;
- 3.Уведомление о проведения внеочередного общего собрания собственников в МКД адресованное Администрации Выборгского района г. Санкт-Петербурга (с отметкой о вручении) и Ответ Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга за № ОБ-21889/22-22-0-1 от 03.11.2022 на 4-х л;
- 4.Приложение №1: «Состав общего имущества многоквартирного дома» на 4-х л;
- 5.Приложение №2: «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом» на 2-х л;
6. Спецификация на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах, лифт холлах, на фасаде МКД и Схемы установки камер в лифтах в лифт холлах и на фасад МКД на 3-х л;
7. «Положение о системе видеонаблюдения» на придомовой территории и в местах общего пользования в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.18, к. 4, стр. 1 на 2-х л;
- 8.Акты подтверждающий факт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л;
- 9.Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 664 стр на 332 л.

Всего: 473 л.

Председатель общего собрания

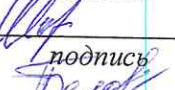
Секретарь общего собрания


Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

Уризенко Е.З. 04.12.2022  
расшифровка дата

Шенков Ч.В. 04.12.2022  
расшифровка дата

Делов А.А. 04.12.2022  
расшифровка дата

Табрицкий Д.В. 07.12.2022  
расшифровка дата

Шенков Ч.В. 04.12.2022  
расшифровка дата