

**ПРОТОКОЛ №2 –П**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**В ФОРМЕ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, (далее -МКД)  
г. Санкт-Петербург

04 июля 2025 года.

**Инициатор общего собрания помещений:** Шашева Ольга Евгеньевна, собственник квартиры №140 г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.1

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование  
Период проведения общего собрания с 02 июня 2025 года по 3 июля 2025 года

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** состоялась: Начало «02» июня 2025 года в 18 часов 00 минут, в холле первого этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 14, корпус 1, литера А. Окончание «02» июня 2025 года в 20 часов 00 минут

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:** Начало с «03» июня 2025 г. с 10 часов 00 минут. Окончание «03» июля 2025 г. до 17 часов 00 минут.

**Место приема решений собственников:** *ящик для сбора бюллетеней, расположенный в холле первого этажа МКД; либо офис ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н; либо ответственных лиц Григорьева Алексея Александровича (собственник квартиры № 135); Ничипорец Игоря Святославовича (собственник квартиры № 35); Пекарь Владимира Васильевича (собственник квартиры № 45); Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67); Шипилова Виктора Леонидовича (собственник квартиры № 197); Петрову Наталью Алексеевну собственника квартиры № 229); Ярославкина Романа Ивановича (собственник квартиры № 234.*

**Дата и место подсчета голосов:** 04 июля 2025 года холл 8 этажа МКД

**Приглашенные лица:** Отсутствовали

**Присутствующие (проголосовавшие) лица:** Список присутствующих лиц и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, собственники владеют 16 059,6 кв.м. жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества), что составляет 16 059,6 голосов (100% голосов)

Общая площадь жилых помещений МКД: 14 876,30 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД: 1 183,30 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 16 059,60 кв.м

**Собрание проведено по инициативе:** Шашевой Ольги Евгеньевны, собственник помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, кв. 140. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №78:36:0013262:746-78/039/2018-1 от 18.01.2018

**Председатель общего собрания:** Шашева Ольга Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, кв. 140. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №78:36:0013262:746-78/039/2018-1 от 18.01.2018

**Секретарь общего собрания:** Овсянкина Ольга Валентиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, кв. 67. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №78:36:0013262:935-78/039/2017-3 от 16.11.2017

**Счетная комиссия:** Калиновская Дарья Егоровна собственник помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, кв. 26. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №78:36:0013262:894-78/039/2018-1 от 19.03.2018

Максимов Михаил Иванович собственник помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, кв. 65. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №78:36:0013262:933-78/039/2019-1 от 21.03.2019



Земсков Андрей Викторович собственник помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, кв. 226. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №78:36:0013262:832-78/039/2020-4 от 06.08.2020

В общем собрании собственников помещений в МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 240 человек (список прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 12 252,78 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,30% голосов.

В соответствии с ч.3 ст 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрать председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140).
2.Избрать секретаря общего собрания собственников: Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67).
3.Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников: Калиновскую Дарью Егоровну(собственник квартиры № 26); Максимова Михаила Ивановича(собственник квартиры № 65); Земскова Андрея Викторовича (собственник квартиры № 226).
4. Назначить ответственных лиц за выдачу и прием оформленных в письменной форме решений собственников поставленных на голосование (в заочной части): Григорьева Алексея Александровича (собственник квартиры № 135); Ничипорец Игоря Святославовича (собственник квартиры № 35); Пекарь Владимира Васильевича (собственник квартиры № 45); Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67); Шипилова Виктора Леонидовича (собственник квартиры № 197); Петрову Наталью Алексеевну собственника квартиры № 229); Ярославкина Романа Ивановича (собственник квартиры № 234.
5. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение договор на приобретение, монтаж, установку системы видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинах, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет единовременной оплаты собственниками услуг "Монтаж системы видеонаблюдения"(из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в квитанцию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.
6.Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «июля 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения жилого/нежилого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию).
7. Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения, утвердить внесение изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления МКД.
8.Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции.
9.Разрешить собственникам квартир использовать перегородки(конструкции),в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД».
10.Привести все ранее установленные перегородки(конструкции), в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в срок до декабря 2025 года.

1. По первому вопросу: «Избрать председателя общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.



ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,42%	0,66%	2,22%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: «Избрать секретаря общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников:

Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря общего собрания собственников:

Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,42%	0,66%	2,22%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: «Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников:

Калиновскую Дарью Егоровну(собственник квартиры № 26);

Максимова Михаила Ивановича(собственник квартиры № 65);

Земскова Андрея Викторовича (собственник квартиры № 226).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников:

Калиновскую Дарью Егоровну(собственник квартиры № 26);

Максимова Михаила Ивановича(собственник квартиры № 65);

Земскова Андрея Викторовича (собственник квартиры № 226).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,42%	0,66%	2,22%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: «Назначить ответственных лиц за выдачу и прием оформленных в письменной форме решений собственников поставленных на голосование (в заочной части):»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ответственных лиц за выдачу и прием оформленных в письменной форме решений собственников поставленных на голосование (в заочной части):

Григорьева Алексея Александровича (собственник квартиры № 135);

Ничипорец Игоря Святославовича (собственник квартиры № 35);

Пекарь Владимира Васильевича (собственник квартиры № 45);

Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67);

Шипилова Виктора Леонидовича (собственник квартиры № 197);

Петрову Наталью Алексеевну собственника квартиры № 229);

Ярославкина Романа Ивановича (собственник квартиры № 234.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить ответственных лиц за выдачу и прием оформленных в письменной форме решений собственников поставленных на голосование (в заочной части):



Григорьева Алексея Александровича (собственник квартиры № 135);  
Ничипорец Игоря Святославовича (собственник квартиры № 35);  
Пекарь Владимира Васильевича (собственник квартиры № 45);  
Овсянкину Ольгу Валентиновну, (собственник квартиры № 67);  
Шпилова Виктора Леонидовича (собственник квартиры № 197);  
Петрову Наталью Алексеевну собственника квартиры № 229);  
Ярославкина Романа Ивановича (собственник квартиры № 234.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,75%	0,33%	2,22%

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу: «Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение договор на приобретение, монтаж, установку системы видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинах, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет единовременной оплаты собственниками услуг "Монтаж системы видеонаблюдения"(из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в квитанцию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.»  
СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение договор на приобретение, монтаж, установку системы видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинах, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет единовременной оплаты собственниками услуг "Монтаж системы видеонаблюдения"(из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в квитанцию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение договор на приобретение, монтаж, установку системы видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинах, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет единовременной оплаты собственниками услуг "Монтаж системы видеонаблюдения"(из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в квитанцию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

«За»	«Против»	«Воздержались»
71,80%	3,08%	1,42%

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу: «Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «июля 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения жилого/нежилого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию).»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «июля 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения жилого/нежилого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «июля 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения жилого/нежилого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию).

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

«За»	«Против»	«Воздержались»
71,47%	3,40%	1,42%

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



7. По седьмому вопросу: «Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения, утвердить внесение изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления МКД.»  
СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения, утвердить внесение изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения, утвердить внесение изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления МКД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,33%	2,21%	1,75%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу: «Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,42%	2,73%	1,15%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу: «Разрешить собственникам квартир использовать перегородки(конструкции).в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД»»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:.. Разрешить собственникам квартир использовать перегородки(конструкции).в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам квартир использовать перегородки(конструкции).в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД»

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

«За»	«Против»	«Воздержались»
71,46%	3,69%	1,15%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу: «Привести все ранее установленные перегородки(конструкции), в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в срок до декабря 2025 года.»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания собственников: Шашеву Ольгу Евгеньевну, (собственник квартиры № 140). Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:.. Привести все ранее установленные перегородки(конструкции), в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в срок до декабря 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести все ранее установленные перегородки(конструкции), в соответствии с утвержденным «Положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в срок до декабря 2025 года.



Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

«За»	«Против»	«Воздержались»
72,57%	2,58%	1,15%

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1. ст. 46 ЖК РФ): Комитет государственного жилищного надзора и контроля г. Санкт-Петербурга, расположенный по адресу: 195112 Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д.68 лит.А, копия – ООО «Управляющая компания «Атлант Плюс» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, стр.1, пом 77-Н.

### Приложения:

**Приложение № 1:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 25л

**Приложение № 2:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А., проводимого в форме очно-заочного голосования – на 1л.

**Приложение № 3:** Присутствующие лица очной и заочной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 1, литера А, 25л.

**Приложение № 4:** Акты обследования информационных стендов, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 11л.

**Приложение № 5:** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 240 на 240 л.

**Приложение № 6:** Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД - 17 л.


**Приложение № 7:** Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД -3 л.

**Приложение № 8:** коммерческое предложение (спецификация) на приобретение камер и оборудования, а также монтаж системы видеонаблюдения-2 л.


**Приложение № 9:** Приложение №1 и Приложение №2 к договору управления- \_\_\_\_ л.

Всего: \_\_\_\_\_ листов.

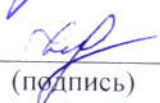
председатель общего собрания собственников

 (подпись) Шакиба О.С. (расшифровка) 04.07.2025 (дата)

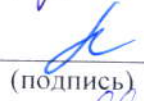
секретарь общего собрания собственников

 (подпись) Овчинкина О.В. (расшифровка) 04.07.2025 (дата)


член счетной комиссии

 (подпись) Хоминевская О.С. (расшифровка) 04.07.2025 (дата)

член счетной комиссии

 (подпись) Михайлов М.И. (расшифровка) 04.07.2025 (дата)

член счетной комиссии

 (подпись) Земков Д.В. (расшифровка) 4.07.2025 (дата)